



Kløfta 30.08.2018

Til de Politiske partiene i Ullensaker

Kløfta Velhus – innspill og anbefalinger fra Ullensaker Kulturråd pr. august 2018.

Bakgrunn.

Ullensaker Kulturråd har hatt en samlende kultur og arrangementsarena for Kløfta sin befolkning på arbeidsplanen i en årrekke. Målsetning er, sammen med idretten, å skape en arena som del av prosjektet i Bakkedalen.

Arbeidet har resultert i at det foreligger en forstudie og et vedtak om at det skal bygges til en kulturdel ved kommende skoleutbygging på Bakke/Vesong skoler.

En slik kulturdel er flott og vil forhåpentlig møte utfordringer noen av Kløfta sine lag og foreninger har behov for. Beliggenhet og bruk i skolehverdagen kan gi noen naturlige begrensninger.

Det foreligger pr. dato ikke endelige planer for tid og omfang.

Tiden løper og kulturrådet mener det er avgjørende med videre velvilje og tett dialog med Kløfta Vel om bredere utnyttelse av Velhuset. En bekreftelse på politisk vilje rundt dette ble gitt i form av tilskudd kr. 50 000,- for kartlegging og enklere tilpasninger i kommunebudsjettet for 2018.

Kulturrådets målsetning er å gi tydelige råd til gjensidig nytte for kommunens kulturliv og kommunens kulturenhet.

Kløfta Vel står fritt til å fremlegge sin sak med prioritet på forhold som ikke nødvendigvis er helt i samsvar med våre råd og prioriteringer.

Våre råd.

- Anerkjenne Kløfta Velhus som den viktige og tilgjengelige arenaen den er, har vært og vil være for Kløfta sin befolkning.
- Se potensialet og mulighetene i begge arenaer, en kulturdel som del av Bakke/Vesong er påkrevet, men løser ikke alle dagens behov og kommende vekst
- Stimulere gjennom direkte driftstilskudd og lag/foreningers mulighet til husleiestøtte for øket lokal bruk av Velhuset. Det vil synliggjøre muligheter og dreie huset fra å måtte være et selskapslokale til og bli en forenings/fremføringsarena tilgjengelig for Kløfta sin befolkning.
- Bidra til at Velhuset forvaltes som et minne om hva felleskap og foreningsliv gjennom mer enn 100 år kan bidra med i en stedsutvikling.

Kulturrådet er tydelige på at dette er gode og rimelige tiltak som gir mye igjen for begrensede midler. Det er også råd som styrker og synliggjør verdier og muligheter rundt en offensiv frivillighetsstrategi.

På de neste sidene har vi gitt utfyllende informasjon.

For Ullensaker kulturråd
Rolf Baardseth, leder.

Status pr. august 2018, aktiviteter/konklusjoner så langt.

- November 2017 – vurdering ved rådgiver Nils Gunnerud om potensialet i bygget.

Konklusjon:

Bygningen og arealene har potensiale og kan med relativt enkle grep endres til et mer tidsriktig flerbrukshus. Helheten i bygget kan vurderes i en mer omfattende prosjektvurdering og kostnad for slik ble fremlagt.

Kulturrådet valgte i samråd med Kløfta Vel ikke å gå videre med slikt prosjekt nå. Det ville måtte ha som målsetning å konvertere bygget fra et foreningseiet hus til en kommunal kulturarena.

- April 2018 – akustikkmåling av storsalen i Velhuset, med tilhørende rapport og anbefalinger

Konklusjon:

Storsalen har gode forhold for variert bruk som fremføringsarena, men mangler klang som kan være ønskelig for sang/kor fremføringer. Det kan gjøres enkle tiltak for å forbedre akustiske forhold ytterligere, men salen må betegnes som en god flerbruksarena som også vil fungere som et selskapslokale. Med bakgrunn i dette er planlagt/kostnadsberegnet enkle tiltak.

- Planlagte aktiviteter høsten 2018:
Utbedre rampe og inngang for bevegelseshemmede, sikre universell utforming. Ferdigstille en helhetlig plan for andre tiltak som forbedrer bruksmuligheter som flerbrukshus. Dialog i program og budsjettprosessen med de politiske partiene.

Videre samspill med Kløfta Vel

Kløfta Vel og Kløfta Velhus fremstår som et verdifullt eksempel på frivillighet.

Det viser hva dugnadsånd og felleskapstanken evner å skape som avgjørende byggestein i et lokalsamfunn.

Foreningen er i sitt 99.år og velhuset ble bygget i 1958.

Huset er fortsatt i dag av stor betydning for å arrangere samlende aktiviteter på Kløfta.

Eksteriør og interiørmessig er bygningen eksempel på 50-60 tallets stilart som stadig blir mer populært. Dette mener kulturrådet kan og bør forsterkes ytterligere i tiden fremover. Sammen med enkle grep i utearealet vil dette i en fremtidig by lignende utvikling bli en attraktiv lunge.

Frivilligheten trenger faste tilholdssteder. Mange lag og foreninger trenger lokaler hvor de kan lagre sine arbeider og rekvisitter. Skolene er gode nærmiljøsentre for aktiviteter for barn/unge, men den voksne befolkningen blir betydelig større og mange er i en alder hvor dagaktiviteter er relevant. Vi tror det er klokt av kommunen og gi midler som

tilskudd til fast leie av foreningers lokaler – dermed stimulerer man foreninger som besitter slike lokaler til å imøtekomme lag/foreninger og løse et betydelig behov kostnadseffektivt.

Vedlagte tabell viser grove estimater over tiltak og kostnader opp mot målsetninger

| Område | Tiltak | Omfang | Estimat KNOK |
|----------------|--|--|--------------|
| ARRANGEMENT | Uteareal | Platting og oppdatering av arealet ute mot øst | 70 |
| ARRANGEMENT | Akustikkforbedringer | Vinduer mot vei | 70 |
| ARRANGEMENT | Låssystem | Låser utleierom | 15 |
| ARRANGEMENT | Lysskjerming | Blending av storsal | 10 |
| ARRANGEMENT | Rampe, rekkverk og ny trapp | Ankomst storsal, seremonitilpasning båre | 45 |
| ARRANGEMENT | Asfalt og skilting | Ryddighet og asfalt mot vest langs gjerde | 55 |
| ARRANGEMENT | Toalettforhold | Utvide med flere dametoaletter | 50 |
| | Delsum Arrangement | | 315 |
| ENØK | Omlegging fra olje til miljøvennlig fyring | Varmepumpe, fjerne tank, biobrensel | 150 |
| ENØK | Termostater på radiatorer | Ombygging/Hovedservice | 125 |
| ENØK | Etterisolering i hht. utarbeidet rapport | Isolasjon himling, Vestvegg | 50 |
| | Delsum Enøk | | 325 |
| VEDLIKEHOLD | Nye innerdører sal og kafe | | 20 |
| VEDLIKEHOLD | Skifte El tavle kjeller | Påvist ved kontroll | 70 |
| VEDLIKEHOLD | Kloakk | Legge strømppe. Rapport og tilbud foreligger | 140 |
| VEDLIKEHOLD | Skifte ytterdører | | 40 |
| VEDLIKEHOLD | Takfasade | Skifte fra fliser til sink, sjekke øvrig dekke | 150 |
| VEDLIKEHOLD | Avklare drenering | Sjekk med kamera | 20 |
| | Delsum Vedlikehold | | 440 |
| 60 TALLS MINNE | Tilbakestille til originalfarger | Male og fasadeoppussing | 300 |
| 60 TALLS MINNE | Lys og profilering | Neonskilt, fasadelys. Tavle ved innkjøring | 100 |
| 60 TALLS MINNE | Fasader | Baldakiner, terrasse foran kafe | 50 |
| | Delsum 60 tallsminne | | 450 |
| NYE MULIGHETER | Fristille nye leiearealer | Maskinrom, Lager for rørlegger, lagerrom | 100 |
| NYE MULIGHETER | Ombygging Kafe | Flytt av kjøkken, Ny inngang vaktmesterbolig | 300 |
| NYE MULIGHETER | Påbygg | Utvide kafeareale tilbygg 40 Kvm | 1 600 |
| | Delsum nye muligheter | | 2 000 |
| | Totalt estimat | | 3 530 |

Vi anbefaler et forutsigbart tilskudd til Kløfta Vel for utbedringer og drift de neste 3 årene. Så kan det videre vurderes hvordan huset tas vare på og utvikles sammen med Kløfta Vel når skoleutbyggingen er nærmere avklart.

Kulturrådet understreker Velforeningens betydning for Kløfta som iherdig initiativtaker og arrangør for Kløfta sin befolkning. Nylig har kulturpersonligheter gitt Velforeningen verdifulle objekter i en minnesamling for Stein Ove Berg.

Rundt Velhuset kan det skapes noe unikt og noe som brukes og utvikles videre i et da mer enn 100 år lang kontinuerlig eksempel på frivillighet og engasjement.

Blir drift og bygningsmessige utfordringer for tunge, vil en videre utvikling som rent selskapslokale og på sikt salg av bygget bli en naturlig fortsettelse.

Det kan i dag synes «greit nok» men vil være et betydelig tap.